

SCOT DU PAYS DE SAVERNE PLAINE ET PLATEAU

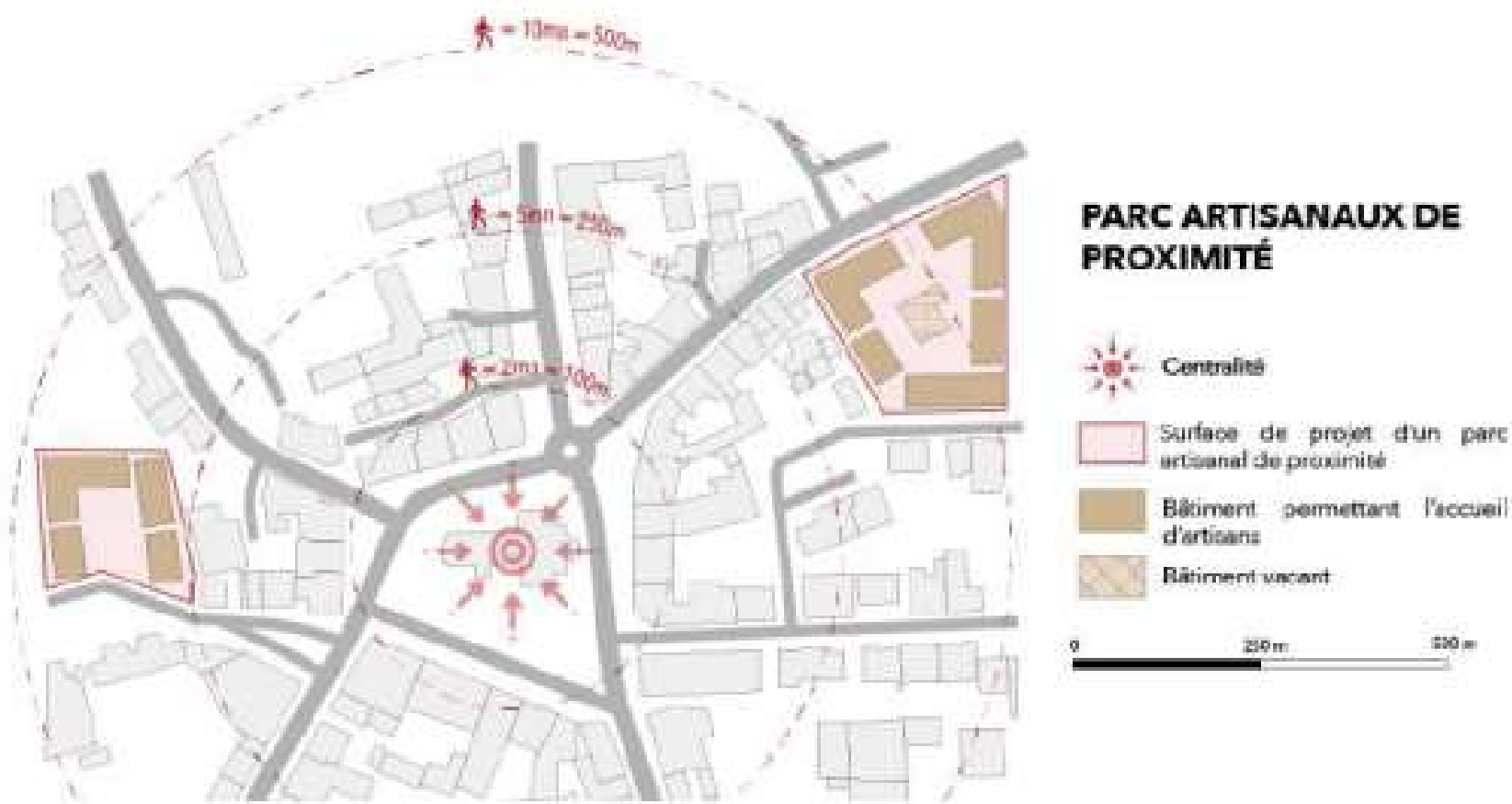
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

COMPLÉMENT POUR ENQUÊTE PUBLIQUE

AGRANDISSEMENT DE CARTES DU DOCUMENT
D'ORIENTATION ET D'OBJECTIFS



PAYS DE SAVERNE
PLAINE ET PLATEAU

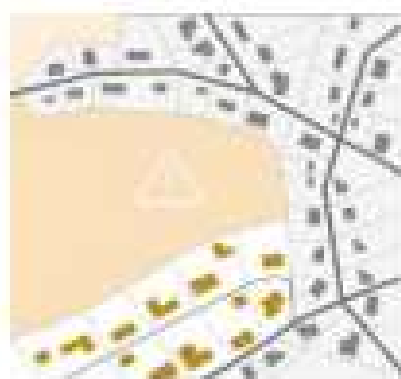


	2021 - 2031		2031 - 2041	TOTAL : 2021 - 2041
	densification	extension	extension	extension
CC du Pays de Saverne	9	32	17	49
Sites de captation	9	29	17	46
Zones artisanales de proximité	0	3	0	3
CC de Hanau-La Petite Pierre	6	20	8	28
Sites de captation	0	6	0	6
Sites de production locale	6	6	6	12
Sites industriels isolés	0	5	2	7
Zones artisanales de proximité	0	3	0	3
CC de l'Alsace Bossue	23	24	12	36
Sites de captation	23	15	5	20
Sites de production locale	0	3	7	10
Sites industriels isolés	0	3	0	3
Zones artisanales de proximité	0	3	0	3
PSPP	38	76	37	113

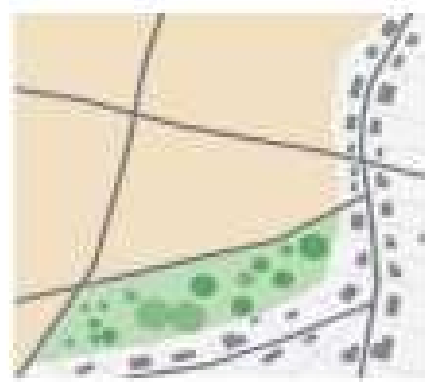
CC : Communauté de Communes ; Sites : Sites de captation ; Zones : Zones artisanales de proximité ; Sites : Sites de production locale ; Sites : Sites industriels isolés ; PSPP : Plan de Sûreté de l'Approvisionnement en Eau Potable



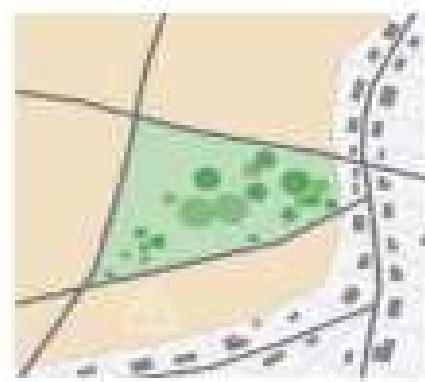
Maintien d'un front urbain cohérent, en continuité avec le tissu existant



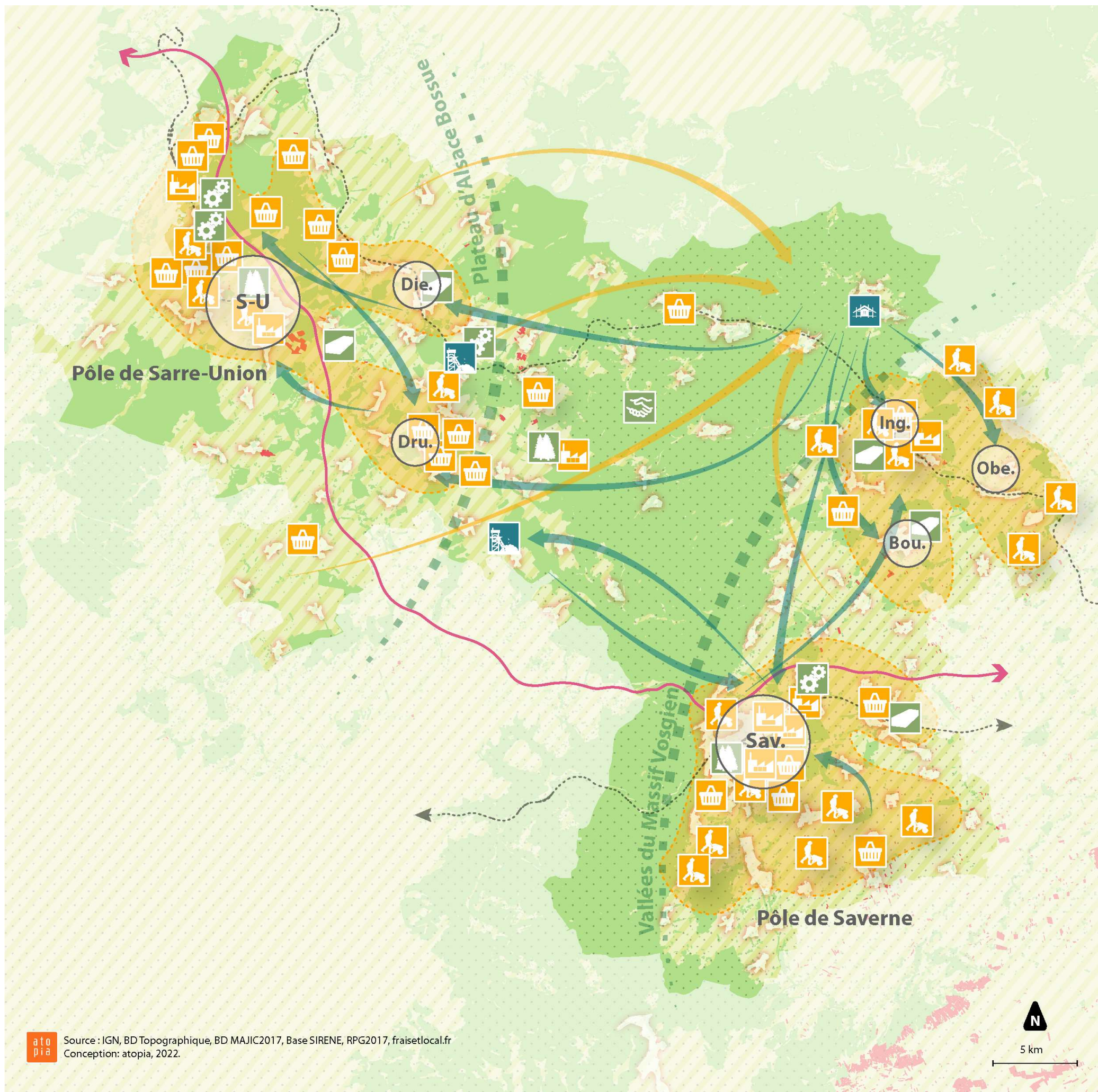
Création d'une enclave agricole, due à une extension linéaire du bâti



Création d'un espace, en préservant les conditions de fonctionnement agricole








Création d'une enclave agricole, due à la création d'un espace vert isolé

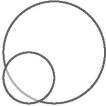





Légende de la carte p.18- du DOO, arrêté le 29 novembre 2022






Conforter les capacités productives des espaces agricoles

-  Alternance de cultures céréalières et d’élevage (bovins)
-  Exploitation maraichère
-  Arboriculture et viticulture
-  AOC (Munster Géromé)
-  Penser la transition entre les espaces urbains et les espaces agricoles





Renforcer les liens entre l’activité agricole et le territoire

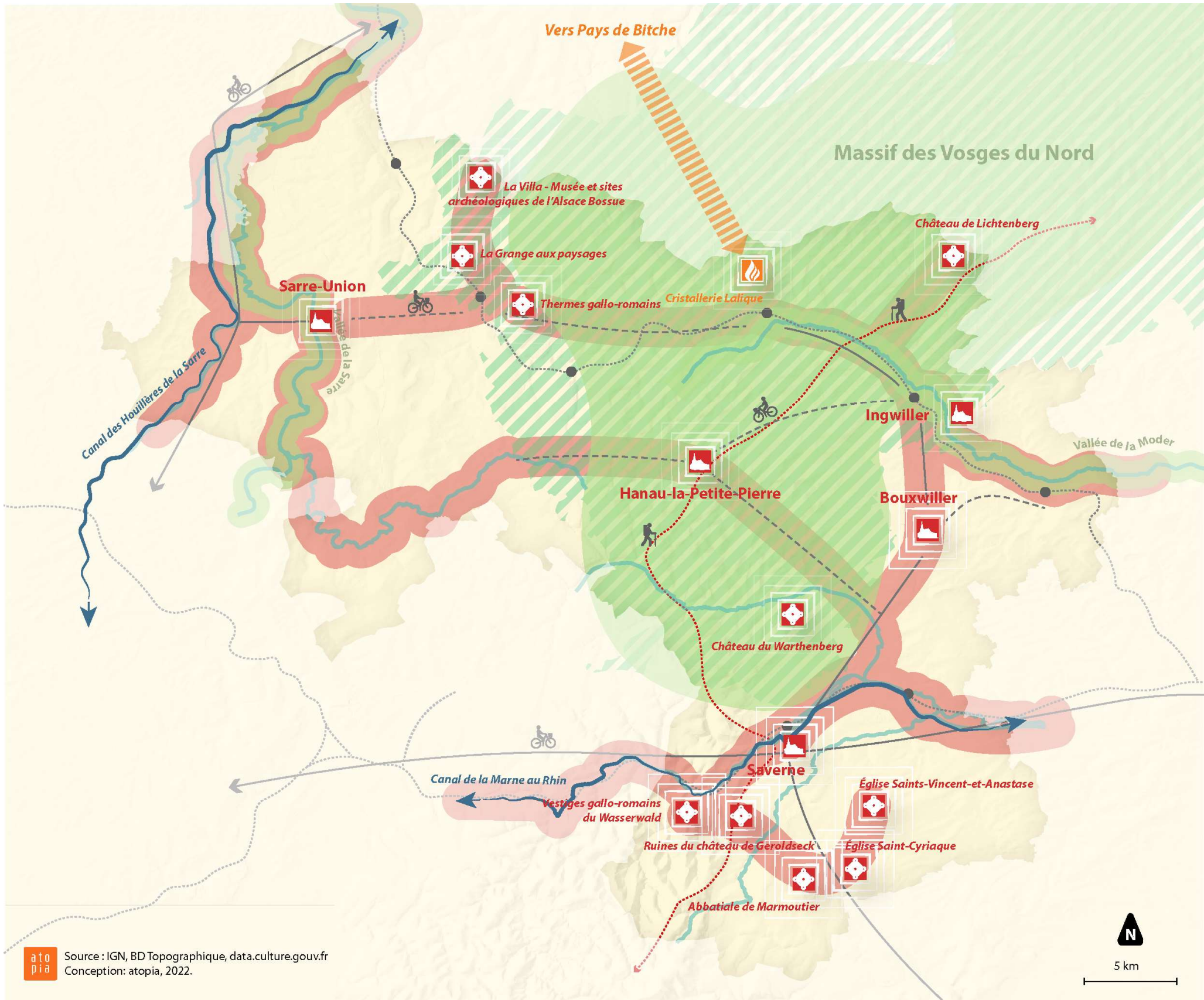
-  Pôle urbain de captation de productions agricoles (transformation) et pôle secondaire (transformation en lien avec les pôles urbains)
-  Industrie agroalimentaire
-  Point de vente (vente à la ferme, dépôt vente, etc)
-  Espace de réciprocités entre la filière agricole et les pôles urbains

Développer la filière sylvicole et préserver les sites de valorisation

-  Espaces forestiers
-  Exploitation sylvicole ou forestière (établissement de 5 salariés et plus)
-  Services et soutien à la filière (établissement de 3 salariés et plus)
-  Site de transformation du bois (établissement de 5 salariés et plus)
-  Point de vente (établissement de 5 salariés et plus)






Appuyer le développement des filières éco-contributrices

-  Filière pierre : carrière (extraction de pierres ornementales et de construction ; exploitation de gravières et sablières, extraction d’argiles et de kaolin)
-  Entreprise de construction (établissement de 5 salariés et plus)
-  Réutilisation des produits issus de l’activité agricole et agro-industrielle pour la filière éco-construction
-  Utilisation dans les projets de renouvellement urbain, de rénovation, de construction





Légende de la carte p.22- du DOO, arrêté le 29 novembre 2022





Valoriser et préserver les patrimoines en lien avec les valeurs Vosges du Nord

-  Parc naturel régional des Vosges du Nord
-  Concentration d'espaces et du biotope en Alsace Bossue, vallées de la Sarre, Moder
-  Patrimoines bâtis, médiévaux et archéologiques
-  Savoirs faire industriels
-  Mise en valeur paysagère et patrimoniale des sites touristiques, de loisirs et de leurs abords

Accompagner les pratiques touristiques diffuses à partir des itinéraires structurants

-  Des itinéraires et des sites pour le développement de services et de loisirs sur les canaux de la Sarre et de la Marne au Rhin, etc.
-  Un circuit touristique des arts du feu avec le Pays de bitche.

Constitution de points d'appui pour l'accueil d'équipements touristiques de rayonnement régional ou national conformément aux préconisations du SCoT et en cohérence avec les autres objectifs de ce dernier (ex : accessibilité basée sur des mobilités non carbonées, etc) :

-  Piste cyclable existante
-  Piste cyclable en projet
-  Ligne de chemin de fer
-  Gare de voyageur

Développer une offre touristique à partir des sites et itinéraires




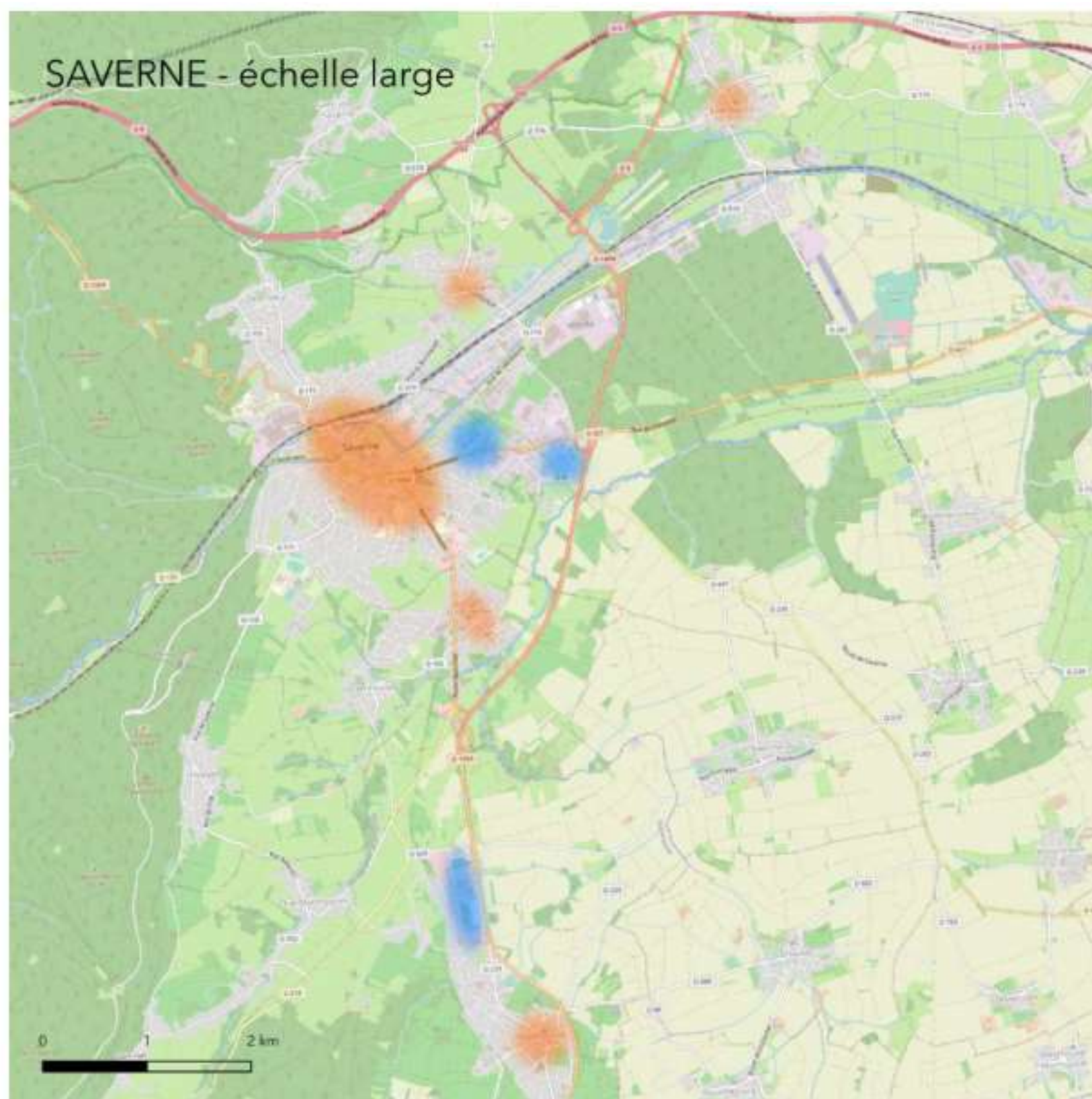
-  Développer une offre d'hébergement et de restauration diversifiée dans les bâtis existants des enveloppes urbaines (qui accueillent un des sites ou sont traversées par un itinéraire touristique structurant), en prenant en compte la reconversion des bâtiments vacants et des cellules commerciales.
-  Amélioration de l'offre culturelle et de loisirs fluvestre (notamment aquatique permettant de valoriser le potentiel récréatif commun lié à la rivière et aux canaux, balades en barques à fond plat le long de la Sarre, bases nautiques, etc).
-  Circuit de Grande Randonnée (GR)

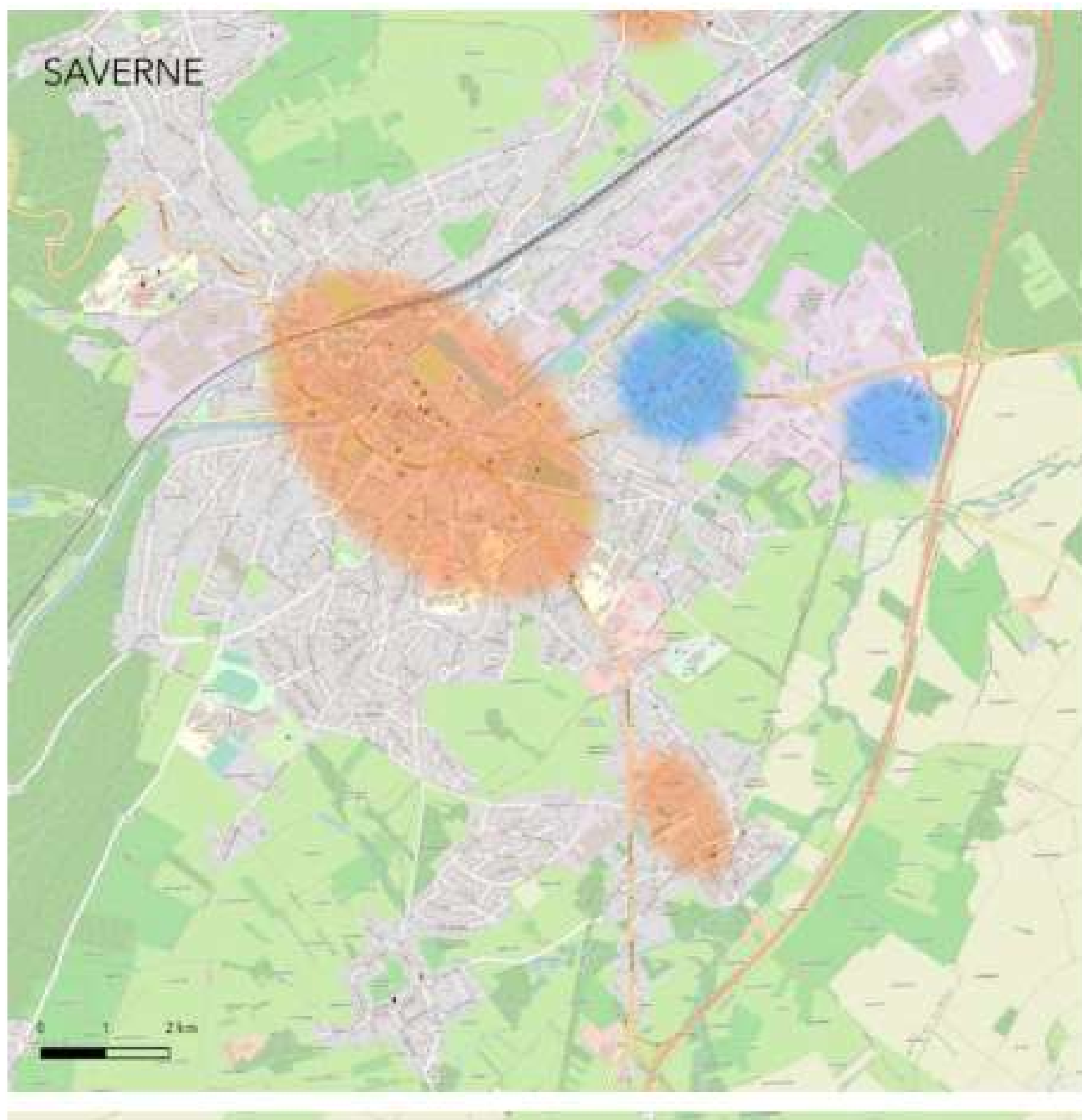
Tableau synthétique des objectifs du Document d’Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique

Secteur d'implantation	Surface de vente	Domaine d'activité concerné
Centralités	Aucune limite	Tous
Secteurs périphériques	Minimal : 1 000 m ² Maximal : 1 500 m ² Les extensions de maximum 25% de la surface de vente des commerces ayant une surface supérieure à cette limite à l'approbation du SCoT	Alimentation
	Minimal : 1 000 m ² Maximal : 2 500 m ² Les extensions de maximum 25% de la surface de vente des commerces ayant une surface supérieure à cette limite à l'approbation du SCoT	Toutes activités commerciales sauf ; - Hygiène beauté soin sur l'ensemble du territoire ;

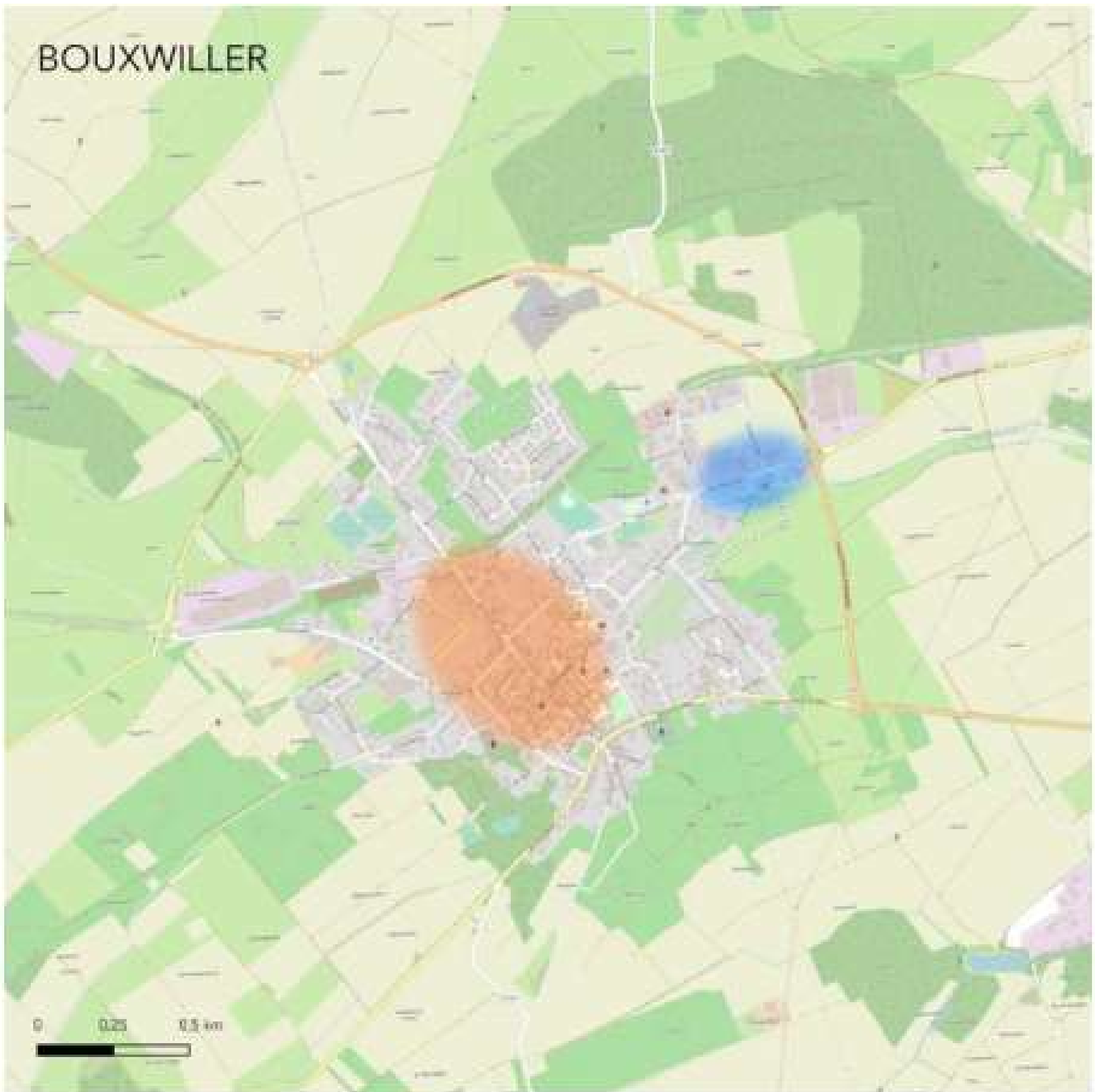


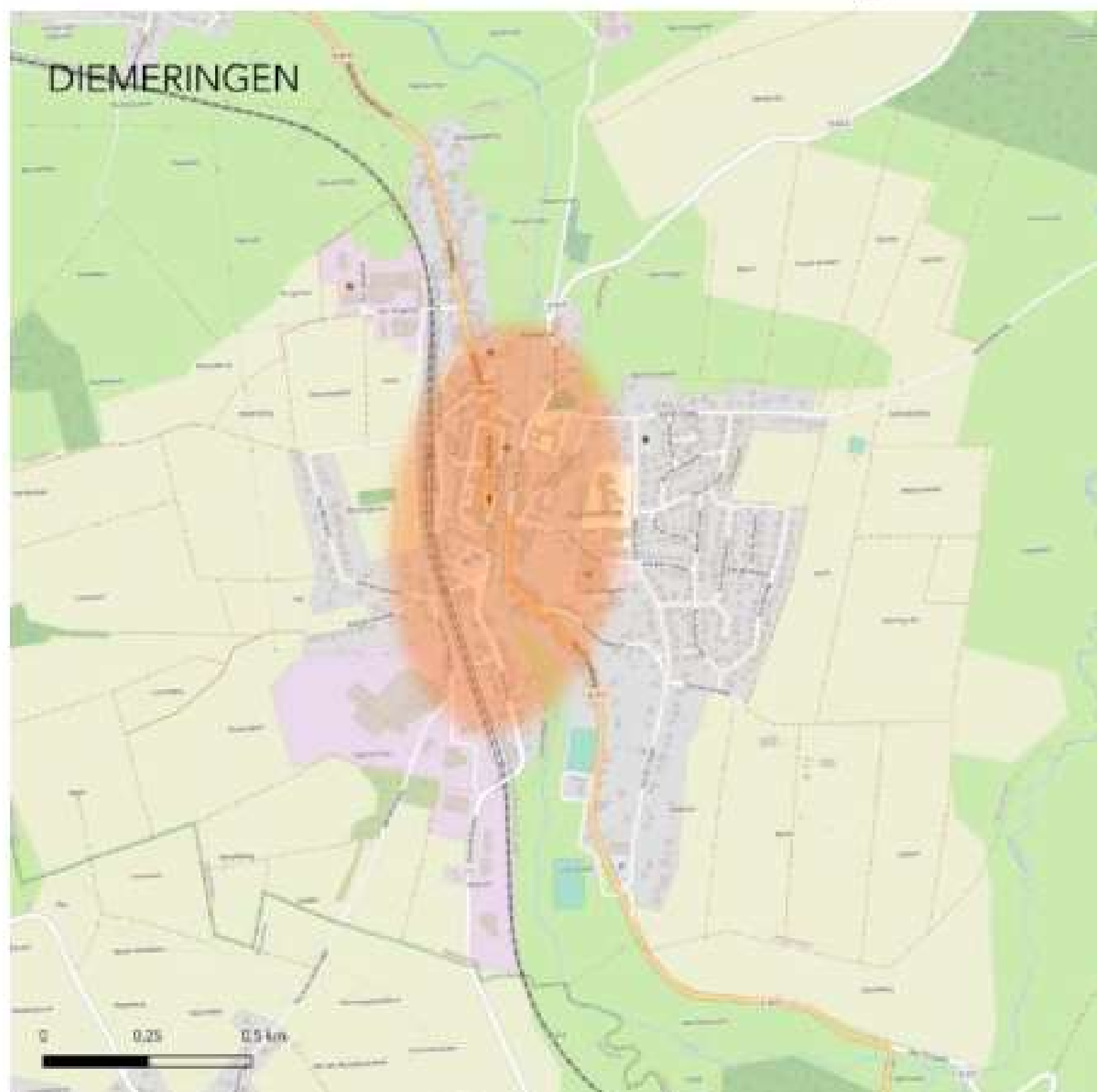
Secteurs d'implantation...

- ... de centralité
- ... périphérique



BOUXWILLER

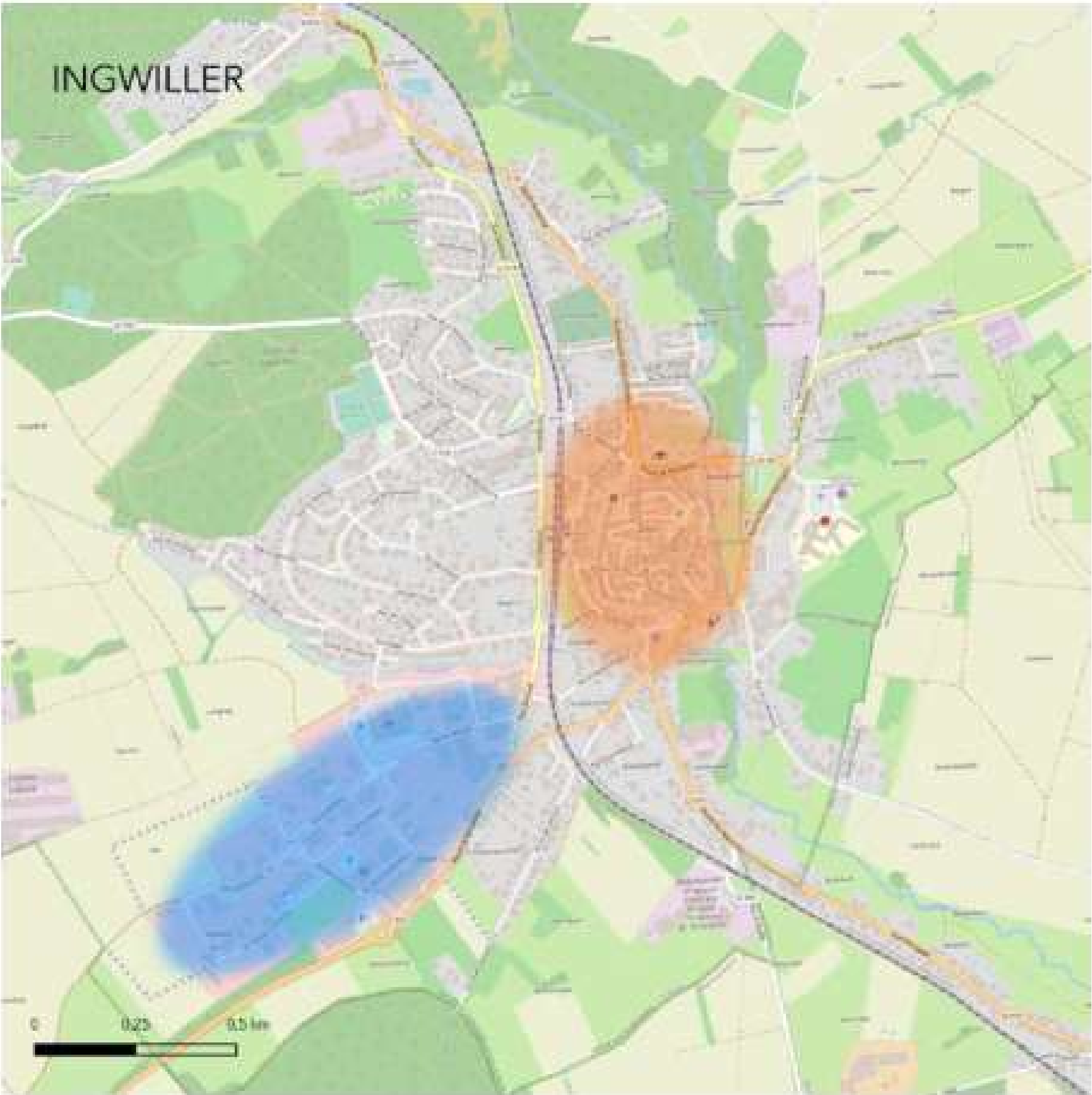


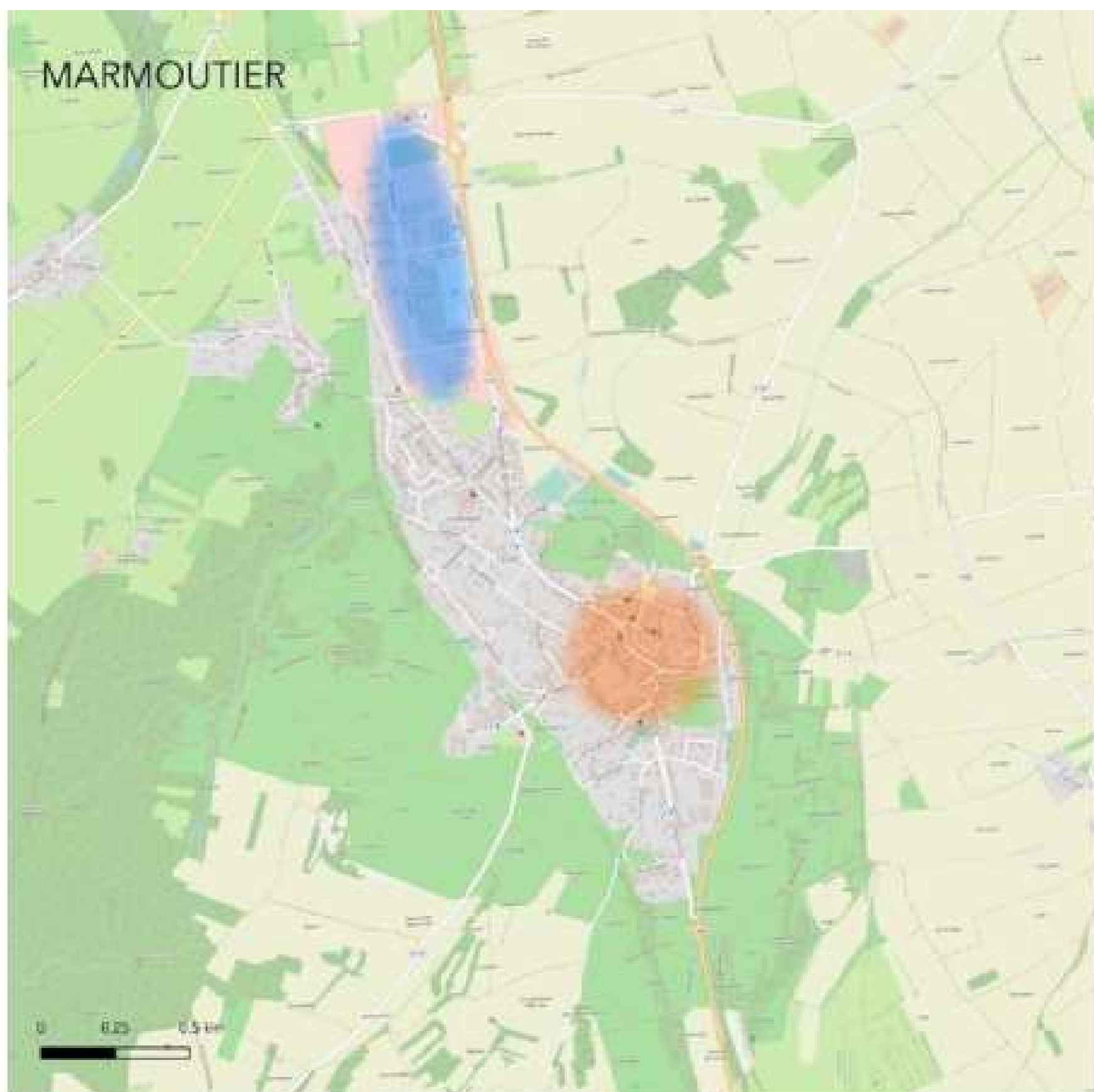


DRULINGEN



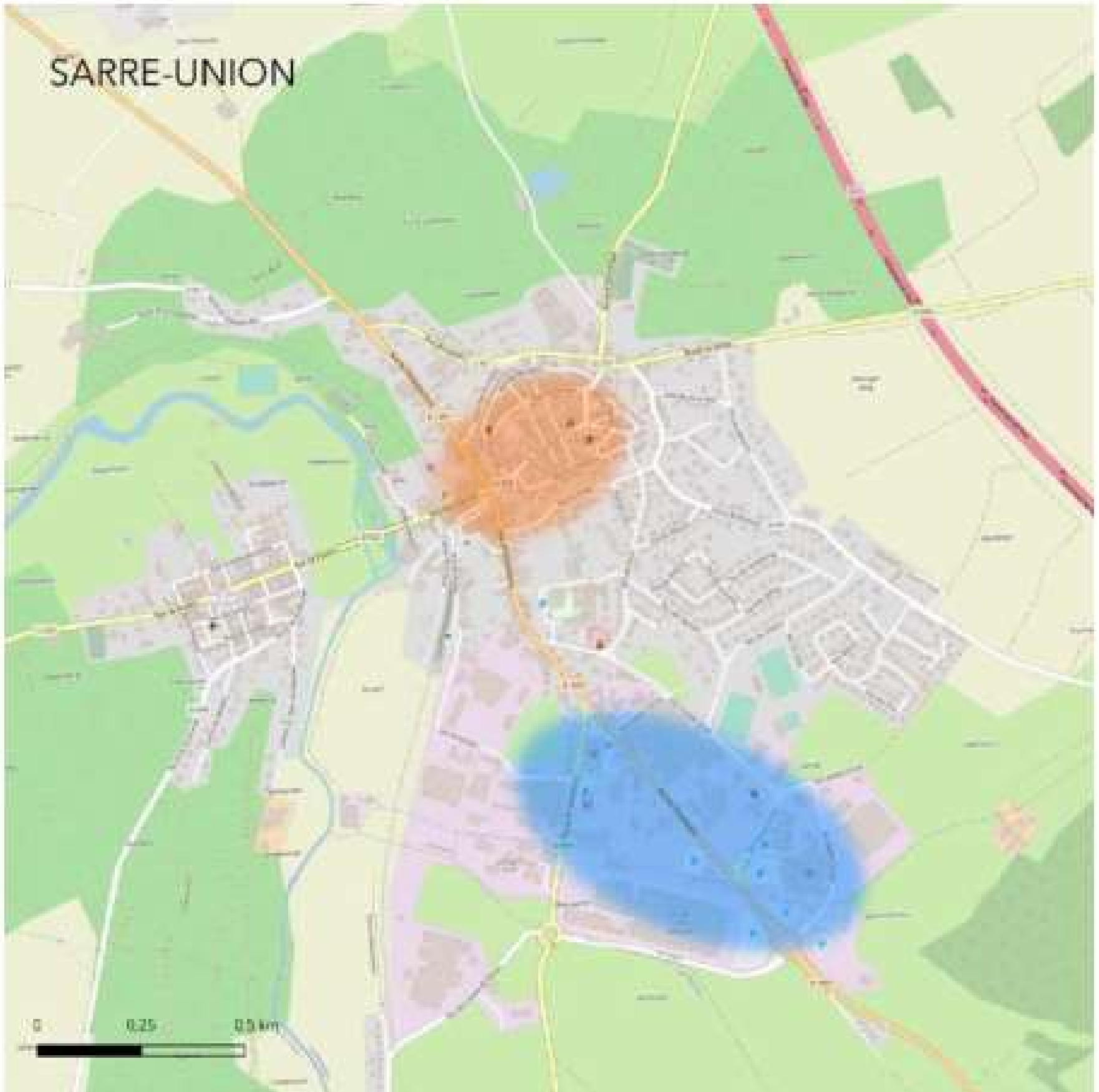
INGWILLER





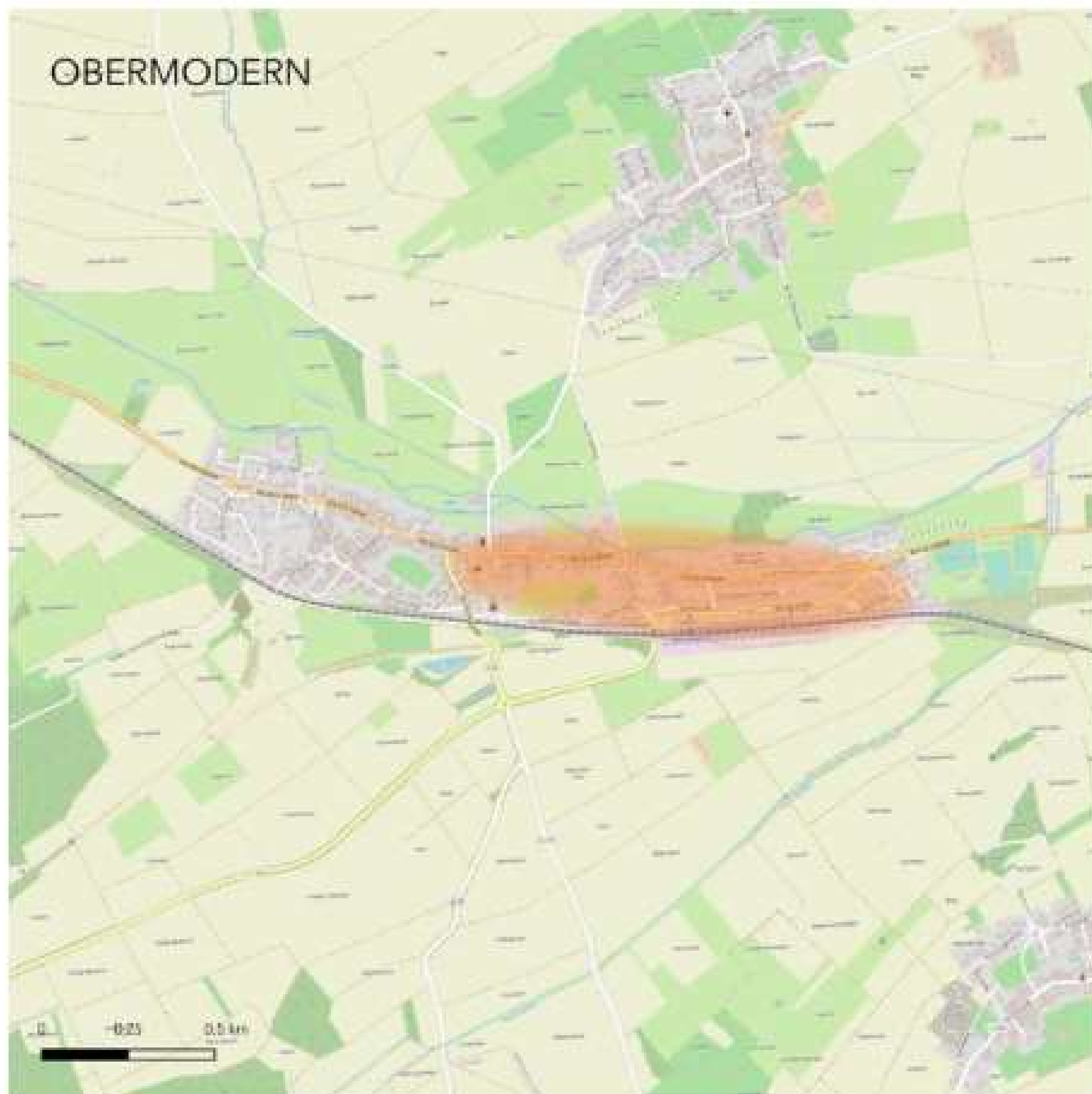


SARRE-UNION

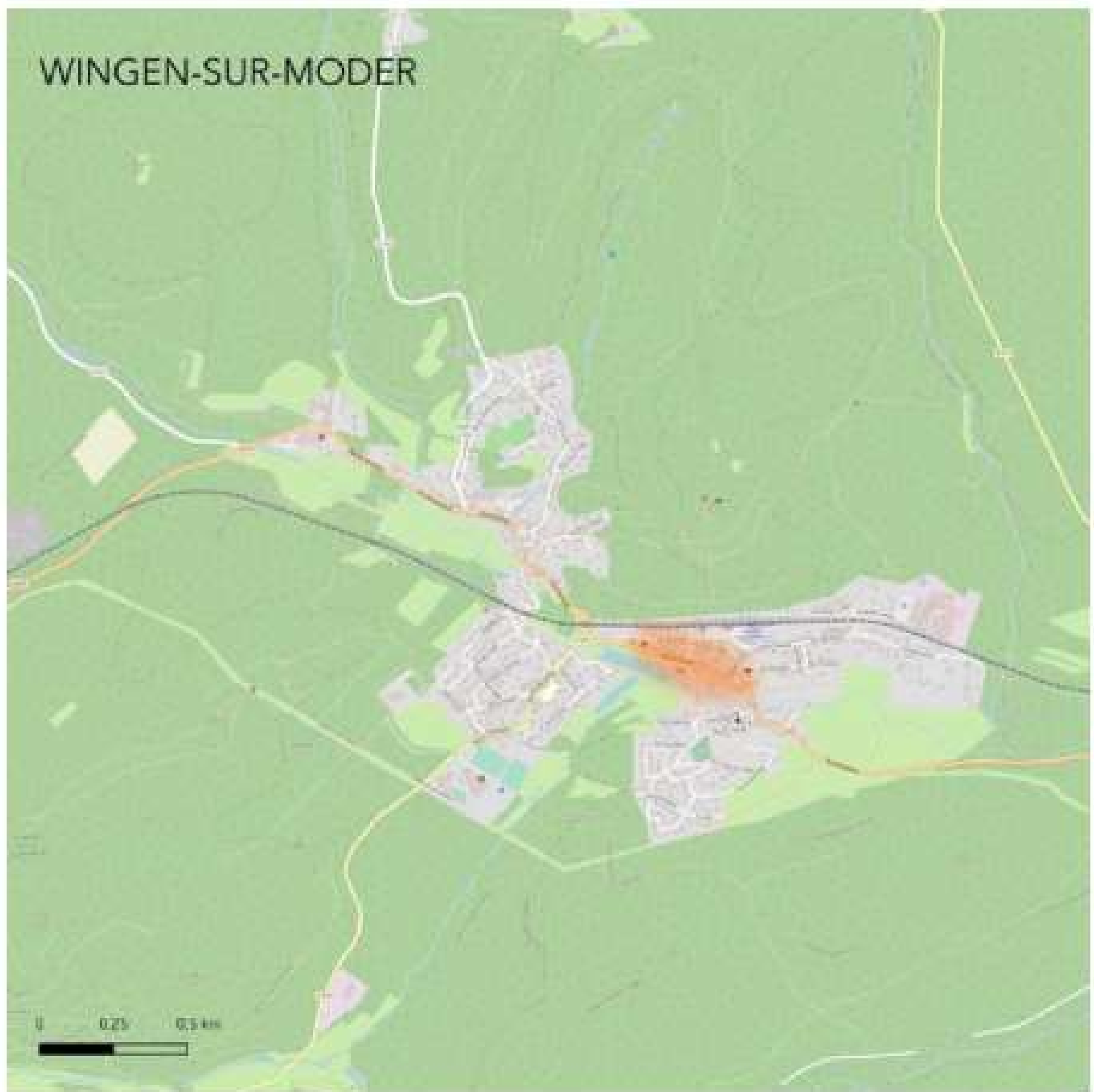




OBERMODERN

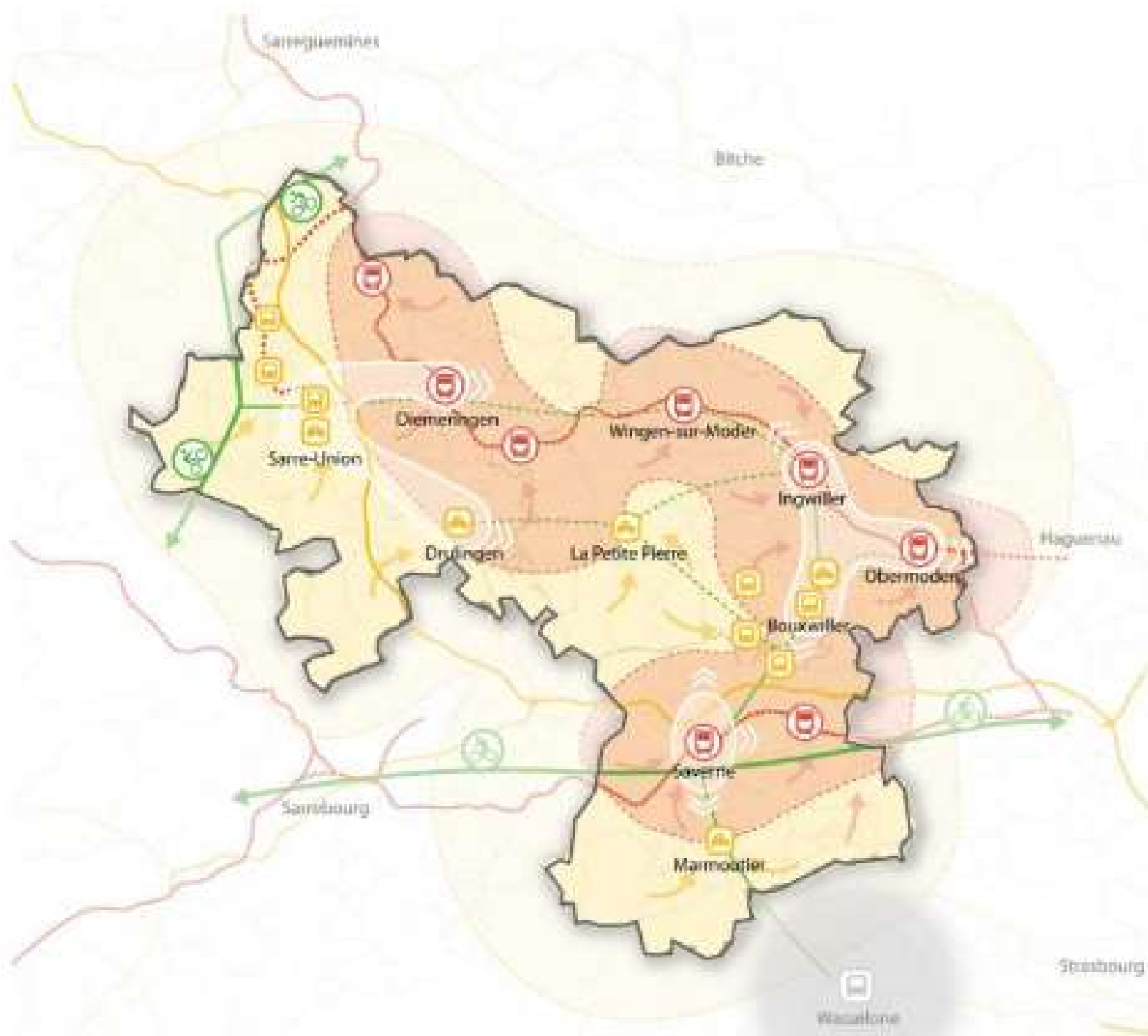









WINGEN-SUR-MODER

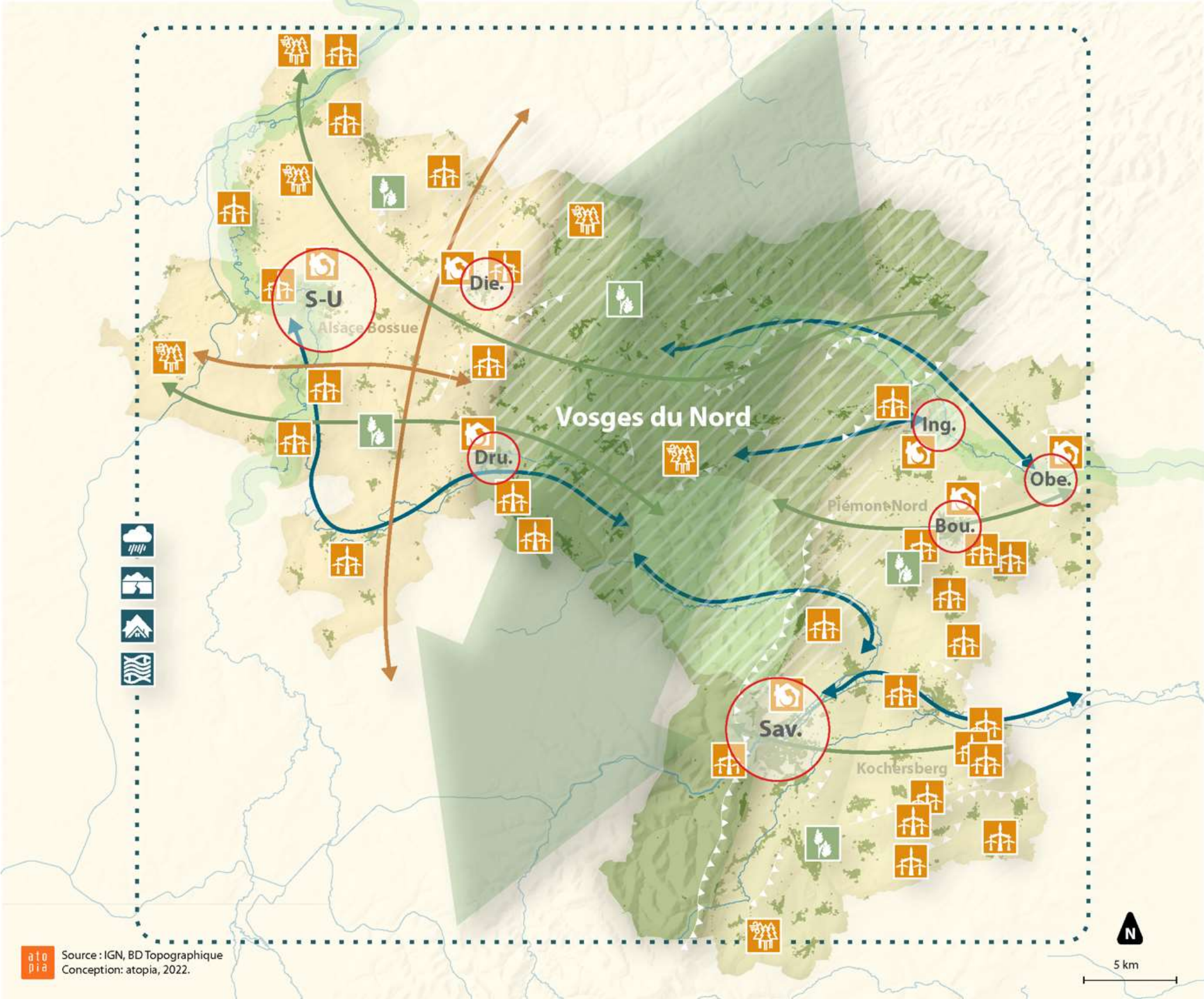


- Les objectifs, à minima, de production de logements **par communauté de commune** et par niveau de pôle ;

	Production de logements		
	2021 - 2041	2021 - 2031	2031-2041
CC du Pays de Saverne	1728	864	864
Pôle majeur (Saverne, Monswiller, Ottersthal et Otterswiller)	1037	518	518
Pôle intermédiaire (Dettwiller, Marmoutier et Steinbourg)	259	130	130
Villages	432	216	216
CC de Hanau-La Petite Pierre	1307	653	653
Pôle intermédiaire (Bouxwiller, Ingwiller, Obermodern et Wingen-sur-Moder)	980	490	490
Villages	327	163	163
CC de l'Alsace Bossue	1180	590	590
Pôle intermédiaire (Sarre-Union, Drulingen et Diemeringen)	650	325	325
Villages	530	266	266
SCoT PSPP	4215	2107	2107






-  Organisation de la mobilité interne au pôle pluricommunal
-  Gares de voyageurs
-  Ligne de chemin de fer
-  Logique de rabattement ferroviaire
- Pistes cyclables :
 -  ... existante
 -  ... en projet
-  Réseau routier
-  Desserte car TER
-  Projets d'aires de covoiturage
-  Logique de rabattement routier










Légende de la carte p.56 du DOO, arrêté le 29 novembre 2022





Préservation et valorisation de l’identité « Vosges du Nord »

-  Parc Naturel Régional des Vosges du Nord (point d’appui de l’identité du territoire)
-  Valorisation du massif en tant que richesse patrimoniale, culturelle et économique partagée et emblématique, à la croisée et en complémentarité des autres entités constitutives du Pays de Saverne Plaine et Plateau.
-  Unités paysagères du territoire, berceau de patrimoines urbains, architecturaux, culturels et naturels remarquables, vectrices de l’identité « Vosges du Nord » portée par le Pays.




Protection de la biodiversité

-  Réservoir de biodiversité
-  Corridor écologique de la trame verte
-  Corridor écologique de la trame des espaces ouverts (préservation des prairies, haies et arbres isolés permettant la connexion entre les espaces ouverts relais, permettant de constituer des corridors et des continuités de sols non urbanisés entre ces espaces).
-  Corridor écologique de la trame bleue
-  Réseau hydrographique
-  Renforcement de la biodiversité au sein des espaces urbanisés (perméabilité écologique des espaces urbanisés)
-  Contribution de l’agriculture aux objectifs de biodiversité (expérimentation de nouvelles pratiques agricoles, soutien à l’agroécologie, etc)

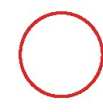

Gérer le cycle de l’eau

-  Stockage et récupération des eaux pluviales en vue d’une utilisation pour des usages non nobles
-  Interdiction des remblais en fond de vallée lorsqu’ils ne sont justifiés par la protection contre les crues ou le creusement de nouveaux étangs
-  Recul minimal des constructions de 6 mètres par rapport aux berges des cours d’eau
-  Interdiction de création de nouveaux étangs en barrage sur les cours d’eau de première catégorie piscicole

Réduction de la consommation énergétique sur le territoire

-  Développement des énergies renouvelables
-  Rénovation thermique des bâtiments
-  Préservation des milieux naturels pièges à carbone

Maitrise de la consommation d’espace et lutte contre l’étalement urbain

-  Dans l’enveloppe urbaine, il s’agit d’agir sur les bâtiments existants pour optimiser leur capacité d’accueil, de recycler les espaces déjà artificialisés, de mobiliser des disponibilités non bâties (division parcellaire, changement d’usage d’espaces ouverts, etc).
-  Lutte contre l’étalement urbain sur les lignes de crête afin de préserver les qualités paysagères du territoire.

Légende de cartes illustrant les principes d'aménagement retenus à l'ensemble des communes du territoire du SCoT :

Objectifs de renouvellement urbain adapté aux spécificités de chaque espace



Tissus urbains historiques à requalifier/densifier et à revitaliser en accord avec des caractéristiques patrimoniales



Tissus pavillonnaires à densifier



Consolider et révéler l'urbanisation linéaire des faubourgs



Secteur périphérique commercial à restructurer et intégrer dans le tissu urbain



Centralité commerciale dont le rôle est à affirmer



Zone d'activités économiques à densifier et dont la vocation industrielle / économique est à conforter

Objectifs d'organisation des mobilités



Gare ferroviaire et routière



Parking relais

Objectifs de préservation des continuités écologiques



Continuités vertes à renforcer



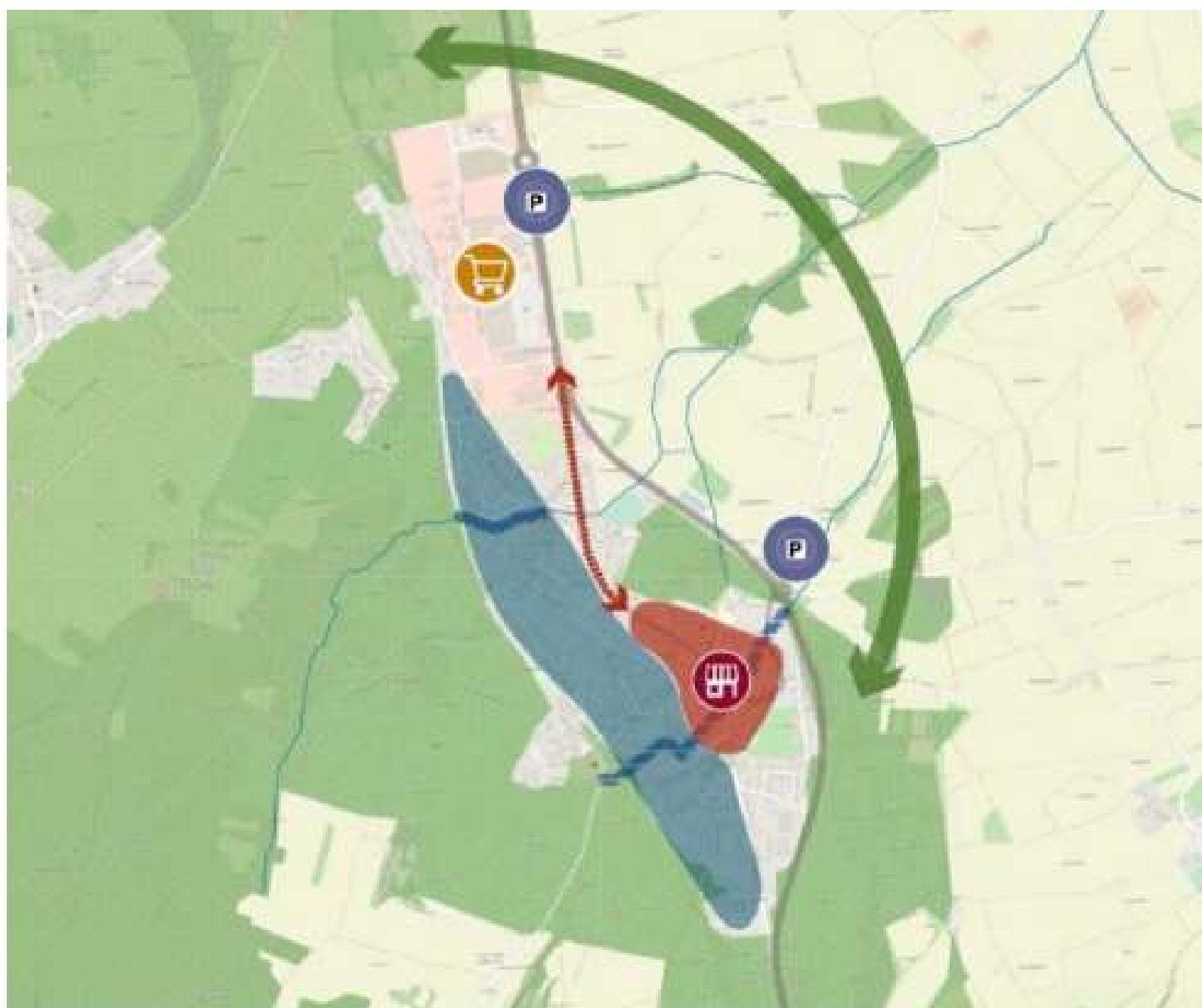
Réseau hydraulique à renaturer



SAVERNE



INGWILLER



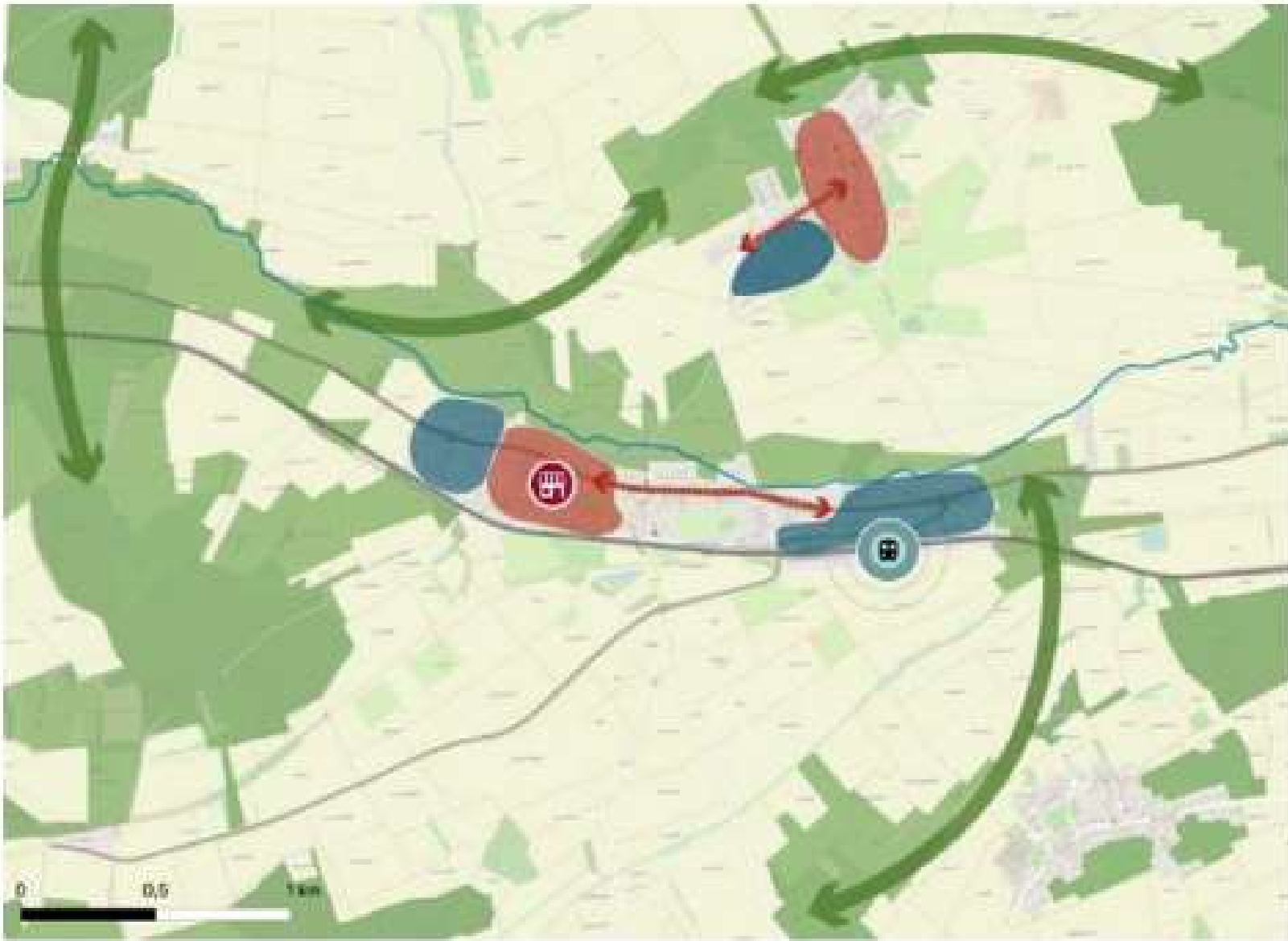
MARMOUTIER



BOUXWILLER



SARRE-UNION



OBERMODERN



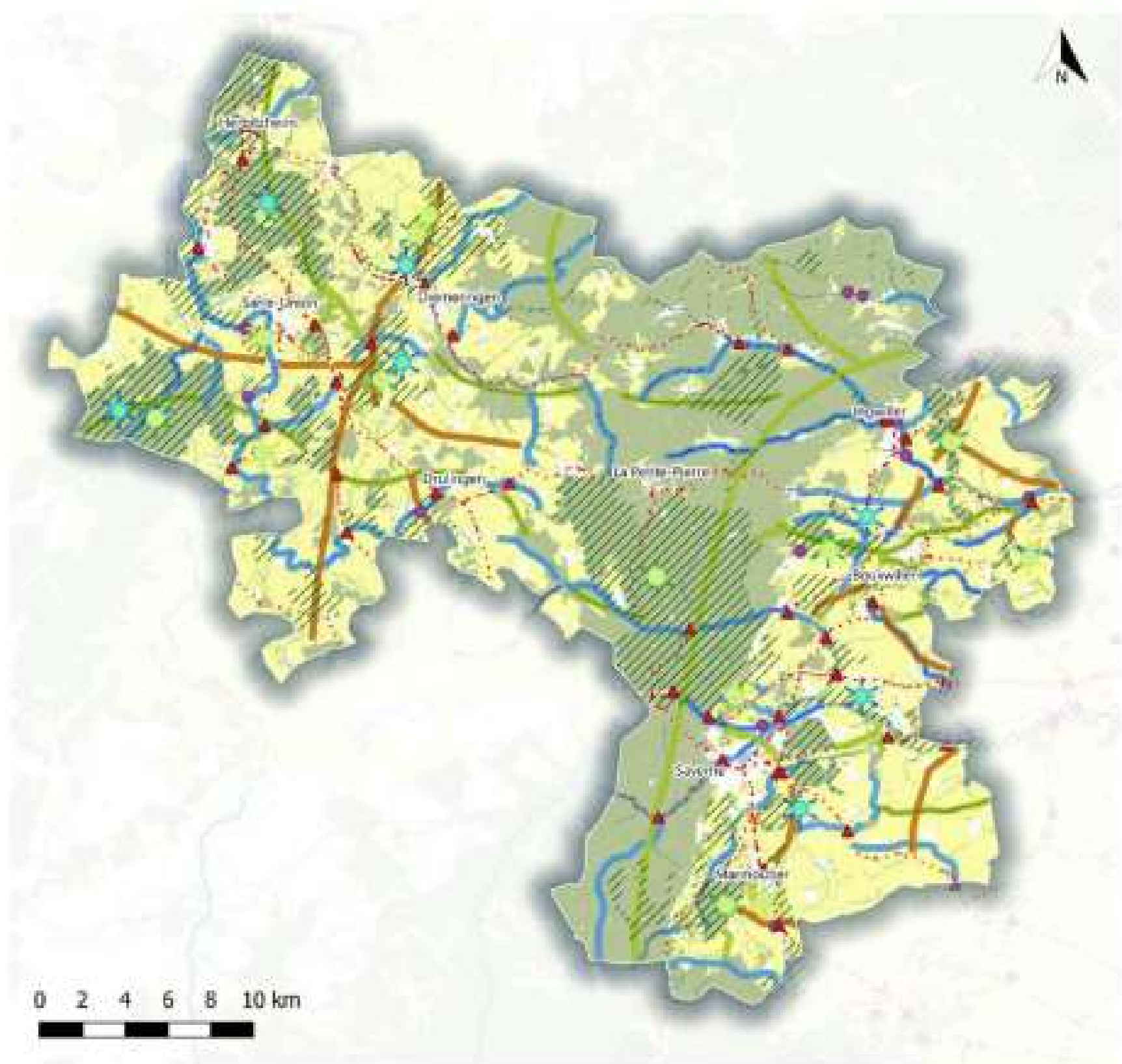
DRULINGEN



DIEMERINGEN



DETTWILLER



*Cartographie
de la Trame Verte et Bleue*

Aire d'étude
□ Périmètre du SCOT

Trame Verte et Bleue

Corridors écologiques

Corridors en bon état fonctionnel

- Milieux aquatiques
- Milieux fermés
- Milieux ouverts

Corridors à remettre en bon état

- Milieux aquatiques
- Milieux fermés
- Milieux ouverts

Réservoirs de biodiversité

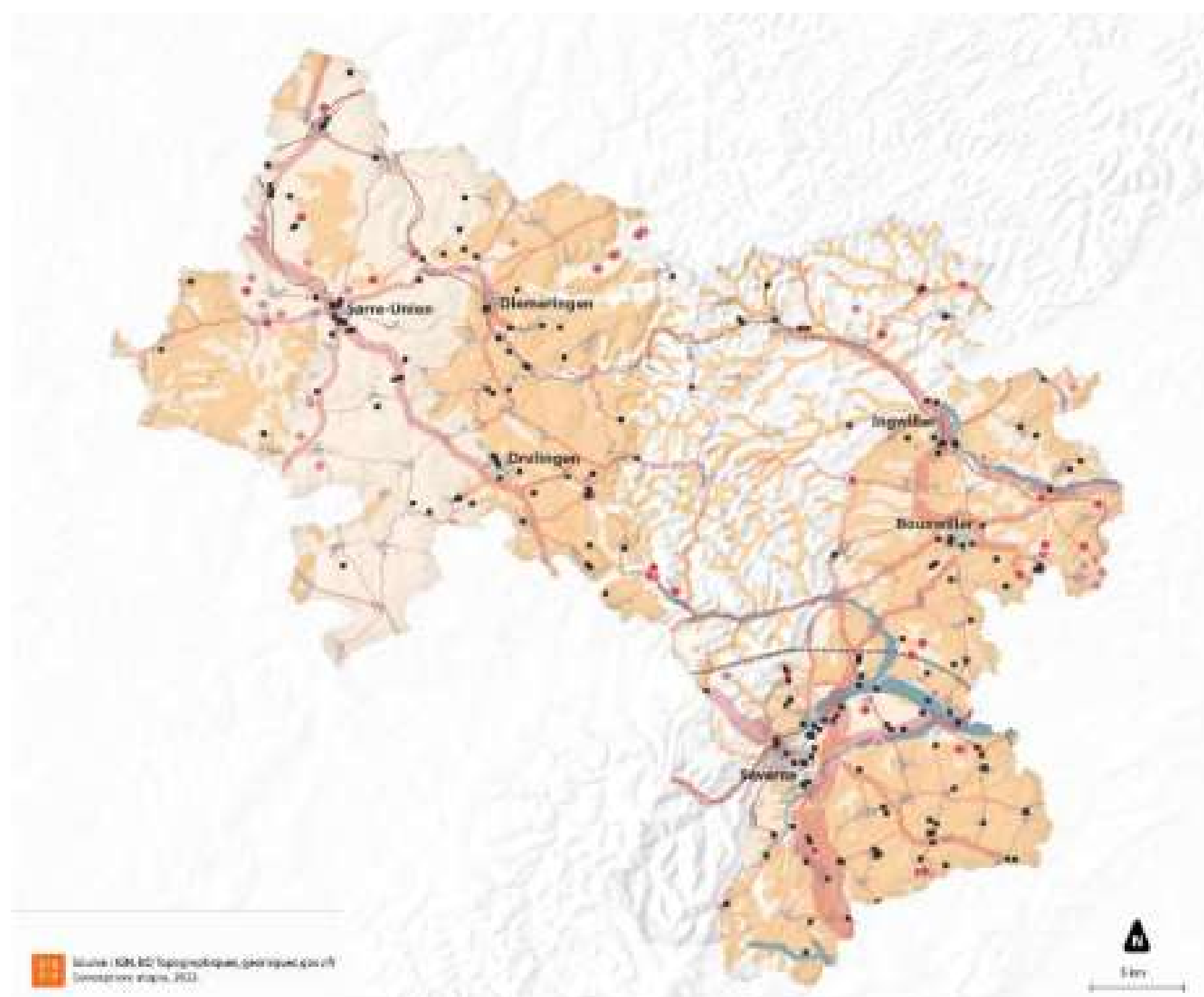
- //// Réservoir de biodiversité du SRCE
- Milieux fermés
- Milieux ouverts

- ★ Coeur de biodiversité des milieux fermés
- ★ Coeur de biodiversité des milieux ouverts
- ★ Coeur de biodiversité des milieux aquatiques

Éléments fragmentants

- Principaux axes routiers (voiries)
- ▲ Obstacles à la dispersion de la biodiversité
- Zones à enjeux liés à l'urbanisation

Hydrographie locale
— Cours d'eau



Carte synthétique d'identification des risques naturels et technologiques

Nuisances acoustiques / technologiques

- Nuisances liées au trafic routier
- Voie de chemin de fer
- Ligne à Grande Vitesse (LGV)
- Installation classée (ICPE)

Risque de retrait / gonflement des argiles

- Risque faible
- Risque élevé

Risques divers

- Risque inondation (PPRN)
- Risque moyen de mouvements de terrains
- Risque fort de mouvements de terrains